

Обращение взыскания на арендную плату



Для кого (для каких случаев): Пришли к арендатору из Банка, требуют аренду им платить.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: Арендная плата.

Схема ситуации: Вот ты арендатор. Сидишь на площадях, платишь арендную плату, никого не трогаешь. И тут приходят пацаны из Банка и заявляют: «Тут такое дело. Площади, на которых ты сидишь, у нас в залоге. А хозяин площадей, твой арендодатель, с нами никак по кредиту не расплатится. Одним словом – будешь теперь свою арендную плату к нам в Банк заносить, а не своему арендодателю сдавать. Понял?» Ну ты такой начинаешь возражать: «Как так? Я вас не знаю. У меня договор с арендодателем. Вам платить не буду!» Пацаны из Банка продолжают нагнетать: «Не хочешь по-хорошему – заставим по суду!» И действительно – начинается суд.

Вот такая история разыгралась с одним арендатором. Банк решил, через суд, заставить арендатора перечислять арендную плату в Банк. Но в суде выяснилось, что арендодатель находится в стадии банкротства. И всё, что он получает деньгами, в том числе и арендную плату, руками трогать может только конкурсный управляющий. Поэтому Банку надо стоять в стороне, а не лезть к арендаторам банкрота со своими нескромными предложениями. Что собственно суд отчётливо и проговорил – специально для Банка. Не получилось у парней из Банка наложить лапу на арендную плату, которую платили за имущество, заложенное в Банке.

Выводы и Возможные проблемы: У арендатора есть договор. Вот по нему и надо жить. Если надо жить по-другому – пусть про это суд расскажет. Или новый хозяин арендуемого имущества.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Обращение взыскания на арендную плату».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 25.09.2019 N Ф02-3963/2019 ПО ДЕЛУ N А33-20882/2018](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)



Нет КонсультантПлюс?

Закажите полную версию документа или
подберите комплект КонсультантПлюс самостоятельно